



Republika Kosovo
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

ПРИЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА ЗГРАДНА РАНИЛУГ
Org. jed./Nj. org./Org. unit 0. R
Br. s./Nr./No.p./ 02-165 / 2022
Datum/Data/Date 27.12.2022

Opština Ranilug
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug



Bazuar në nenin 12, nenin 24 paragrafi 3 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, neni 8, neni 13 paragrafi 1 i Ligjit për Financat e Vetëqeverisjes Lokale nr. 03/L-049, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 27/2008), neni 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 dhe 29 Udhëzimi Administrativ (MMPH) Nr. 12/19 ndarjen dhe regjistrimin të parcelave, neni 21, 22, 23, dhe 24 Udhëzimin Administrativ (MMPH) Nr. 11/19 për ndarjen e ndërtesës dhe pjesën e ndërtesës, Udhëzimin Administrativ (MEMJ) nr. 09/2020 për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave në pronën e paluajtshme dhe Udhëzimin Administrativ (MMPH) nr. 05/2021 për ndryshime dhe plotësime në Udhëzimin Administrativ (MMZHE) nr. 09/2020 për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave në pronën e paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ranillugut në seancën e dhjetë të rregullt të mbajtur më 27.12.2022 ka miratuar:

VENDIM MBI
NDRYSHIMET E RREGULLOREVE PËR TARIFA DHE TAKSAT PËR SHËRBIMET
KADASTRALE Nr.02-106/2016 datë 28.07.2016.

Neni 1.

Propozimi i propozuar kaloi në shqyrtimin kryesor në seancën e dhjetë të rregullt të Kuvendit të Komunës së Ranillugut të mbajtur më 27.12.2022, ku u lejua dhe u miratua me shumicë votash.

Neni 2.

Ndryshimet në rregulloren për tarifën dhe taksat për shërbimet kadastrale bëhen në nenet e mëposhtme: nga neni 13 deri në nenin 23 përfshirë, si më poshtë:

Neni 13

Kjo Rregullore Komunale për Taksat, Ngarkesat, Tarifën dhe Gjohat Komunale rregullon mbledhjen e shërbimeve të kompanive gjeodezike, teknikëve gjeodezikë si dhe për shërbimet e Zyrës së Kadastrës Komunale (ZKK). Tarifën për produktet kadastrale përcaktohen me Udhëzimin Administrativ nr. 19/12; 11/19, 09/2020 dhe 05/2021.

13.1 Tarifa e shërbimit për ndryshimin e kulturës së parcelës

- Përgatitja e raportit për ndryshimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike.....
- Ndryshimi i kulturës së një parcele me matje bëhet në përputhje me nenin 25 dhe 26 AU nr. 19/12 për ndarjen dhe regjistrimin e ngastrës

13.2 Tarifën për shërbimet e ndarjes së parcelave

- Krijimi i parcelës së re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe deri në 0.50 ha (për njësi).....

- Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe prej 0,50 ha deri në 1ha (për njësi).....
- Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe 1 ha deri në 2,5 ha (për njësi).....120€
- Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe prej 2.5 ha deri në 5 ha (për njësi).....140€
- Krijimi i parcelës së re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe prej 5 ha deri në 10 ha (për njësi).....
- Krijimi i parcelës së re nga procesi i ndarjes me sipërfaqe mbi 10 ha (për njësi).....300 €
- Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës në zonat urbane sipas planit urbanistik (për njësi).....150€

13.3 Tarifat për bashkimin e parcelave

- Krijimi i një parcele të re nga procesi i bashkimit të dy parcelave80€
- Për njëri-tjetrin brenda kufijve të35€
- Krijimi i një parcele të re nga procesi i bashkimit të dy parcelave në zonat urbane sipas planit urbanistik.....150€
- Për çdo të dytën brenda kufijve 70 €

13.4 Tarifat për matjen e ndërtesave

- Matja e bazës së ndërtesave individuale (ndërtesa banesore) deri në 100 m²100€
- Matja e themelit të objekteve individuale (ndërtesë banimi) mbi 100 m²1€/m²
- Matja e bazës së objekteve të banimit kolektiv1,20€/ m²
- Matja e bazës së objekteve banesore/afariste1.50€m²
- Matja e themelit të ndërtesave qeveritare dhe publike1€/ m²
- Matja e themelit të objekteve sportive (stadium, sallë sportive etj.).....1€/ m²
- Matja e bazamentit të objekteve kulturore dhe fetare0,50€/ m²

13.5. Tarifat për matjen e pjesëve të ndërtesave

- Matja dhe hartimi i skicave të njësive të banimit, si dhe sipërfaqeve të përbashkëta deri në 75 m² (për njësi).....80 €
- Matja dhe hartimi i skicave të njësive të banimit, si dhe ambienteve të përbashkëta mbi 75 m².....1,20€/ m²
- Ndarja e lokaleve të njësive afariste si dhe e lokaleve të përbashkëta deri në 75 m² (për njësi)..... 110 €
- Ndarja e lokaleve të njësive afariste si dhe e lokaleve të përbashkëta mbi 75 m²€1,50/ m²

13.6. Tarifat për linjat matëse

- Vrojtimi i linjave dhe përgatitja e studimeve me të gjitha atributet deri në 100130€
- Vrojtimi i linjave dhe përgatitja e studimeve me të gjitha atributet mbi 100 m1.50€/ m²

13.7 Tarifut për shërbimin e përcaktimit të kufirit të parcelës

- Për një parcelë me sipërfaqe deri në 0,50 ha (për njësi) -..... 130€
- Për një parcelë me sipërfaqe mbi 0,50 deri në 1 ha (për njësi)..... 180€
- Për një parcelë me sipërfaqe mbi 1ha deri në 2.5ha (për njësi)..... 220€
- Për një parcelë me sipërfaqe prej më shumë se 2,5 ha deri në 5 ha (për njësi)330€
- Për çdo hektar tjetër..... 100 €
- Për parcelë urbane sipas planit urbanistik.....300€

13.8 Tarifat për rirregullimin (rirregullimin) e kufijve të parcelave

- Për një parcelë me sipërfaqe deri në 0,50 ha..... 80

- Për një parcelë me sipërfaqe mbi 0,50 deri në 1 ha (për njësi) 100 €
- Për çdo hektar të dytë mbi një hektar 100 €

13.9. Tarifat për ofrimin e informatave nga Sistemi Informativ Kadastral i Tokës së Kosovës nga ZKK

- Vërtetim se personi fizik ose juridik nuk posedon pronë 3€
- Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe të dhëna të printuara) 4 €
- Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe të dhëna të printuara) 20€
- Kopje e planit 4 €
- Kopja në formatin A3 me ortofoto (bardh e zi) 4€
- Kopja në formatin A3 me ortofoto (me ngjyra) 5€
- Historia për një njësi kadastrale 20 €

Напомена: Наплате такси из овог члана (13.9) ослобађа се категорија странака из члана 5 став 4/а и 4/б овог правилника.

13.10. Tarifat për shërbimet e punimeve të veçanta gjeodezike

- Identifikimi i njësive kadastrale në zyrë 10€
- Identifikimi i njësive kadastrale në terren 30€
- Konsultime profesionale 10 €
- Transferimi - shënimi në terren i të dhënave nga plani urbanistik për një objekt individual 1€/ m2
- Transferimi - shënjimi në terren i të dhënave nga plani urbanistik për objektet e banimit kolektiv ose objektet afariste 1.50 €/m2

13.13 Tarifat për bazën e të dhënave gjeodezike

13.13.1

Pikat trigonometrike:

Koordinatat Y, X, H, me përshkrim 5€

Pikat e lidhjes:

Koordinatat Y, X, H, me përshkrim 4 €

Pikat poligonale:

Koordinatat Y, X, H, me përshkrim 3 €

Pikat e nivelimit:

Koordinatat Y, X, H, me përshkrim 5€

Pikat në linjë:

Koordinatat Y, X, H, me përshkrim 2 €

Pikat e hollësishme Y,X 1 €

13.13.2 Тарифе за податке у дигиталном облику

- Parcela në format dixhital (shpfil, dnjg, gml ose) deri në 1ha - sipas kërkesës së palës (pronari, personi i autorizuar, gjeodeti i licencuar ose kompania gjeodete e licencuar) 10 €
- Parcela në format dixhital (shpfil, dnjg, gml ose) prej 1.01ha-2ha - sipas kërkesës së palës (pronar, person i autorizuar, gjeodete i licencuar ose kompani gjeodete e licencuar) 20 €
- Parcela në format dixhital (shpfil, dnjg, gml ose) nga 2.01 - 5ha - sipas kërkesës së palës (pronar, person i autorizuar, gjeodet i licencuar ose kompani gjeodete e licencuar) 40€
- Parcela në format dixhital (shpfil, dnjg, gml ose) mbi 5 ha sipas kërkesës së palës (pronari, personi i autorizuar, gjeodeti i licencuar ose shoqëria gjeodete e licencuar) 60 €
- Ndërtesa në format dixhital (shpfil, dnjg, gml ose) deri në 1ha - sipas kërkesës së palës (pronari, personi i autorizuar, gjeodeti i licencuar ose kompania e licencuar gjeodete) 5 €
- CD-disku kompakt 0,50€

13.14. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale

13.14.1 Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabimisht si rezultat i dokumentacionit të dorëzuar nga palët është30€

13.14.2 Lirimi nga tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale që është përcaktuar se janë regjistruar si rezultat i një gabimi të ZKK-së apo AKK-së, si dhe çdo gabimi të konstatuar nga sistemet e mëparshme.

13.14.3 Lirohet nga tarifa për korrigjimin e numrit të identifikimit "KCID" në numrin personal të pronarit. ZKK është e detyruar të korrigjojë numrin e identifikimit "KCID" sipas detyrës zyrtare.

Neni 14

Regjistrimi i të drejtave të pronësisë në bazë të transaksionit - Tarifa për regjistrimin e pronës sipas shumës së transaksionit:

14.1 Për një transaksion deri në 10,000 €, është30 €

14.2 Për një transaksion prej 10,001 € - 50,000 €, është.....50€

14.3 Për një transaksion nga 50,001 € në 100,000 €, është 70 €

14.4 Për një transaksion nga 100,010 € në 200,000 €, është 90 €

14.5. Për një transaksion nga 200,001 € në 500,000 €, është 120 €

14.6 Për një transaksion nga 500,001 € në 1,000,000 €, është 240€

14.7 Për një transaksion mbi 1,000,000 €, është500€

14.8 Për vlerën e kontratës - transaksion i cili është vërtetuar para vitit 1999, tarifa është50€

14.9 Rastet që përfshijnë reregjistrimin e pasurisë së paluajtshme në kadastër përjashtohen nga shqyrtimi.

14.10 Tarifat e përcaktuara nga paragrafi 14.1 deri në 14.9 të këtij neni zbatohen në të gjitha rastet kur nuk është përcaktuar me një dispozitë të veçantë të tarifës për regjistrim.

Neni 15

Tarifa për regjistrimin e pronës në bazë të një kontrate dhuratë

15.1 Tarifa e regjistrimit të pronësisë sipas kontratës së dhuratës për një anëtar të familjes së ngushtë është30 €

15.2 Tarifa e regjistrimit të pronësisë sipas kontratës së dhuratës për çdo person që nuk është familjar dhe nuk është përcaktuar vlera e pasurisë. 80 €

15.3 Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës së dhurimit, në të cilën përcaktohet vlera e pasurisë dhe dhuruesi nuk është anëtar i ngushtë i familjes, tarifa zbatohet në pajtim me nenin 14 të kësaj rregulloreje.

Neni 16

16.1 Тарифа за регистрацију власништва или других имовинских права на основу правног наслова управних и судских

16.1.1 Тарифа за регистрацију права власништва над непокретном имовином или другим стварним правима на основу одлуке управног или судског органа износи (за сваког власника).....30€

16.2 Tarifa për regjistrimin e të drejtave në bashkëpronësi ose bashkëpronar

16.2.1 Tarifa për regjistrimin e së drejtës së bashkëpronësisë ose bashkëpronësisë për bashkëpronarin ose bashkëpronarin është30 €

16.2.2 Tarifa për regjistrimin e së drejtës së bashkëpronësisë ose bashkëpronësisë për bashkëpronar ose bashkëpronar është (për titull ligjor)30 €

16.2.3 Tarifa për regjistrimin e një njësie kadastrale si pjesë e një ndërtese është..... .. 25 €

16.2.4 Tarifa për regjistrimin e njësisë kadastrale sipas ndarjes ose bashkimit (për njësi) është20€

16.2.5 Përjashtohen nga pagesa për regjistrimin e bashkëpronësisë së ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.

16.2.5 Përjashtimi nga tarifa për regjistrimin e zonave të përbashkëta si njësi më vete.

16.3 Tarifa e regjistrimit për regjistrimin e zonave të përbashkëta si njësi më vete.

16.3.1 Tarifa për regjistrimin e zonave të përbashkëta si njësi më vete.....30€

16.3.2 Oslobodhëni od takse za registraciju odvajanja od suvlasništva u skladu sa članom 6 stav 3 i 4
Административног упуства бр. 12/19 о дељењу и регистрацији парцеле.

Neni 17

Tarifa e regjistrimit të pronësisë në bazë të trashëgimisë dhe ndarjes nga familja

17.1 Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë në bazë të trashëgimisë është 10€

17.2 Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë në bazë të trashëgimisë, që rrjedh nga testamenti është në
vlerën20 €

17.3 Tarifa e regjistrimit të pronësisë në bazë të ndarjes së bashkësisë familjare për çdo anëtar të familjes që bëhet pronar
është në masën 20 €

Neni 18

Tarifa za registraciju vlasništva po osnovu razmene непокретне имовине

18.1 Tarifa za registraciju vlasništva po osnovu razmene непокретне имовине за сваког власника
износи40€

Neni 19

Tarifa e regjistrimit të hipotekës

(Regjistrimi i hipotekës bazohet në vlerën e kredisë të përcaktuar me dokumentin e hipotekës)

19.1 Tarifa për vlerën e kredisë deri në 30,000€ është 20 €

19.2 Tarifa për vlerën e kredisë nga 30,001€ deri në 50,000€ është30 €

19.3 Tarifa për vlerën e kredisë nga 50,001€ deri në 100,000€ është60 €

19.4 Tarifa për vlerën e kredisë nga 100,001€ deri në 200,000€ është90 €

19.5 Tarifa për vlerën e kredisë nga 200,001€ deri në 500,000€ është120 €

19.6. Tarifa për vlerën e kredisë nga 500,001€ deri në 1,000,000€ është240 €

19.7. Tarifa për vlerën e kredisë mbi 1 000 000 € është400 €

19.8 Hipotekat e regjistruara në dy ose më shumë ZKK, tarifa ndahet në mënyrë të barabartë.

Neni 20

Tarifa për modifikimin dhe anulimin e hipotekës

20.1 Tarifa për modifikimin e shumës së hyrë në hipotekë.....10 €

20.2 Tarifat e përcaktuara në nenin 19 të kësaj rregulloreje zbatohen në rastet e ndryshimeve në vlerën e kredisë.

20.3 Fshirja e hipotekës nga regjistri përjashtohet nga tarifa.

Neni 21

Tarifa e regjistrimit, modifikimit dhe fshirjes së servituteve

21.1 Tarifa për regjistrimin e servitutit për çdo parcelë apo person dominues është30€

21.2 Tarifa për ndryshimin e servitutit është 10 €

21.3 Tarifa për fshirjen e servitutit nga regjistri është20 €.

Neni 22

Tarifa për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit – qirasë

- 22.1 Tarifa e regjistrimit të së drejtës së përdorimit të qirasë për çdo njësi kadastrale, kur pronar është qeveria ose një bashki, deri në 10 vjet, është10 €
- 22.2 Tarifa e regjistrimit të së drejtës së përdorimit të qirasë për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria ose bashkia, për një periudhë nga 40 vjet deri në 99 vjet është.....50 €
- 22.3 Tarifa për regjistrimin e të drejtës së përdorimit të qirasë nga një person fizik ose juridik për një periudhë deri në 10 vjet për çdo njësi kadastrale është10 €
- 22.4 Tarifa për regjistrimin e të drejtës së përdorimit të qirasë nga një person fizik ose juridik për një periudhë më të gjatë se 10 vjet për çdo njësi kadastrale është20 €
- 22.5 Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qirasë për pronën e privatizuar nga ish Ndërmarrja Shoqërore për një periudhë (99 vjet) bëhet duke aplikuar tarifën e përcaktuar në pajtim me nenin 14 të kësaj Rregulloreje.

Neni 23

23.1 Tarifa e regjistrimit të pasurisë në bazë të kontratës së përkujdesjes jetësore

- 23.1.1 Tarifa për regjistrimin e pronës në bazë të kontratës së përkujdesjes gjatë gjithë jetës për një person që është anëtar i familjes (për secilin pronar) është30€
- 23.1.2 Tarifa për regjistrimin e pronës në bazë të kontratës së përkujdesjes të përhershme për një person që nuk është anëtar i familjes dhe vlera e pronës përcaktohet në pajtim me nenin 14 të kësaj rregulloreje.

23.2 Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e ngarkesave të tjera

- 23.2.1 Tarifa për regjistrimin e barrës tatimore të pasurisë së paluajtshme përjashtohet nga arkëtimi.
- 23.2.2 Regjistrimi i një mase sigurie (masa e përkohshme) ose modifikimi i saj përjashtohet nga pagesa.
- 23.2.3 Tarifa për regjistrimin e kundërshtimeve sipas Ligjit për Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme arrin në40€
- 23.2.4 Tarifa për regjistrimin e kujdestarisë nga një përmbarues privat ose një gjykatë në procedurë përmbarimore për çdo njësi kadastrale është30€
- 23.2.5 Tarifa për regjistrimin e kundërshtimit të pronarit për aplikuesit e pasurive të paluajtshme për mirëmbajtje në momentin e lidhjes së kontratës për përdorim të përhershëm është20 €
- 23.2.6 Tarifa për modifikimin e ngarkesës ose ngarkesës tjetër përjashtohet nga arkëtimi.
- 23.2.7 Fshirja e ngarkesave dhe obligimeve përjashtohet nga tarifa.

23.3 Tarifa për regjistrimin e të drejtave të tjera

- 23.3. 1 Tarifa për regjistrimin e të drejtave që nuk janë të përfshira në dispozitat e kësaj rregulloreje është.....50€

Neni 3.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Departamenti për Urbanizëm, Kadastër dhe Gjeodezi.

Neni 4.

Vendimi hyn në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin e Komunës.

Më datë: 27.12.2022.

Ranilug



Kryetar i K. K. Ranilug

Ivan Krstić