



Republika Kosovo
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА ЗУРА Е ФРАНШИТ
Org. jed./Nj. org./Org. unit 0. R
Br. s./Nr.f./No.p./ 02-165 / Br. s./Nr./No./ 2022
Datum/Data/Date 27.12.2022

Општина Ранилуг
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug



На основу члана 12, члана 24 став 3 Закона о Локалној Самоуправи бр. 03/Л-040, члана 8, члана 13 став 1 Закона о финансијама Локалне Самоуправе бр. 03/Л-049, ("Службени лист РК" бр. 27/2008), члан 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 и 29 Административно упуство (МЖСПП) бр.12/19 о деоби и уписивању парцеле, члан 21, 22, 23 и 24 Административно упуство (МЖСПП) бр.11/19 о дељењу зграде и дела зграде, Административно упуство (МЕЖС) бр. 09/2020 о тарифама услуге за регистрацију права на непокретну имовину и Административно упуство (МЖСПП) бр. 05/2021 о изменама и допунама Административно упуство (МЕЖС) бр. 09/2020 о тарифама услуге за регистрацију права на непокретну имовину, Скупштина Општина Ранилуг на десетој редовној седници одржаној 27.12.2022 године усвојила је:

ОДЛУКУ О

ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ТАКСАМА И ТАРИФАМА ЗА КАТАСТАРСКЕ УСЛУГЕ бр.02-106/2016 од дат.28.07.2016 год.

Члан 1.

Предложени предлог је прошао главни претрес десете редовне седнице Скупштине Општине Ранилуг одржане 27.12.2022 године где је одобрен и једногласно усвојен.

Члан 2.

Измене и допуне правилника о таксама и тарифама за катастарске услуге врше се у следећим члановима: од члана 13 до члана 23 укључујући и њега и то на следећи начин:

Члан 13

Овим општинским Правилником о таксама, дажбинама, тарифама и општинским казнама регулише се наплата услуга геодетских компанија, геодетских техничара као и за услуге Општинске катастарске канцеларије (ОКК). Таксе за катастарске продукте одређене су Административним упуствима бр. 12/19; 11/19, 09/2020 и 05/2021.

13.1 Тарифа услуге за промену културе парцеле

- Припремање извештаја за промену културе једне парцеле без геодетског мерења.....10€
- Промена културе једне парцеле мерењем се врши у складу са чланом 25 и 26 АУ бр. 12/19 о деоби и уписивању парцеле

13.2 Тарифе за услуге деобе парцела

- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином до 0.50ха (по јединици).....80€
- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином од 0.50ха до 1ха (по јединици).....90€
- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином од 1ха до 2.5 (по јединици).....120€
- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином од 2.5ха до 5ха (по јединици).....140€

- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином од 5ха до 10ха (по јединици)170€
- Стварање нове парцеле из процеса деобе са површином преко 10ха (по јединици)300€
- Стварање нове парцеле из процеса деобе парцеле у урбаним зонама према урбанистичком плану (по јединици)150€

13.3 Тарифе за спајање парцела

- Стварање нове парцеле из процеса спајања двеју парцела80€
- За сваку другу у границама35€
- Стварање нове парцеле из процеса спајања двеју парцела у урбаним зонама према урбанистичком плану.....150€
- За сваку другу у границама70€

13.4 Тарифе за мерење зграда

- Мерење основе индивидуалних објеката (стамбени објекат) до 100 м²100€
- Мерење основе индивидуалних објеката (стамбени објекат) преко 100 м²1€/м²
- Мерење основе објеката колективног становања1.20€/м²
- Мерење основе стамбених/пословних објеката1.50€/м²
- Мерење основе владиних и јавних објеката1€/м²
- Мерење основе спортских објеката (стадиона, спортске сале, итд)1€/м²
- Мерење основе културних и верских објеката0.50€/м²

13.5. Тарифе за мерење делова зграде

- Мерење и састављање скица стамбених јединица, као и заједничких простора до 75 м² (по јединици)80€
- Мерење и састављање скица стамбених јединица, као и заједничких простора преко 75 м²1.20€/м²
- Деоба просторија пословних јединица као и заједничких просторија до 75 м² (по јединици)110€
- Деоба просторија пословних јединица као и заједничких просторија преко 75 м²1.50€/м²

13.6. Тарифе за мерење водова

- Премер водова и припрема елабората са свим атрибутима до 100м130€
- Премер водова и припрема елабората са свим атрибутима изнад 100м1.50€/м²

13.7 Тарифе услуге за одређивање границе парцеле

- За парцелу са површином до 0.50ха (по јединици)130€
- За парцелу са површином изнад 0.50до 1ха (по јединици)180€
- За парцелу са површином изнад 1ха до 2.5ха(по јединици)220€
- За парцелу са површином изнад 2.5 ха до 5ха (по јединици)330€
- За сваки други хектар100€
- За урбану парцелу према урбанистичком плану300€

13.8 Тарифе услуге за ре-регулацију (поновно уређење) граница парцела

- За парцелу са површином до 0.50ха80€
- За парцелу са површином изнад 0.50 до 1ха (по јединици)100€
- За сваки други хектар изнад једног хектара100€

13.9. Тарифе за пружање информација из Система катастарских информација земљишта Косова од стране ОКК-а

- Потврда да физичко или правно лице не поседује имовину3€

- Сертификат о власништву (до десет страница штампаних података)	4€
- Сертификат о власништву (преко десет страница штампаних података)	20€
- Копија плана	4€
- Копија у формату А3 са ортофото(црно-бело)	4€
- Копија у формату А3 са ортофото(у боји)	5€
- Историјат за једну катастарску јединицу	20€

Напомена: Наплате такси из овог члана (13.9) ослобађа се категорија странака из члана 5 став 4/а и 4/б овог правилника.

13.10. Тарифе за услуге посебних геодетских радова

- Идентификација катастарских јединица у канцеларији	10€
- Идентификација катастарских јединица на терену	30€
- Стручне консултације	10€
- Преношење –обележавање на терену података из урбанистичког плана за индивидуални објекат	1€/м ²
- Преношење –обележавање на терену података из урбанистичког плана за објекте колективног становања или пословне објекте	1.50€/м ²

13.13 Тарифе за геодетску базу

13.13.1

Тригонометријске тачке :

Координате Y,X, X, са описом	5€
Тачке повезивања:	
Координате Y,X, X, са описом	4€
Полигоналне тачке :	
Координате Y,X, X, са описом	3€
Тачке нивелисања:	
Координате Y,X, X, са описом	5€
Тачке на линији:	
Координате Y,X, X, са описом	2€
Тачке детаља Y,X	1€

13.13.2 Тарифе за податке у дигиталном облику

- Парцела у дигиталном формату (схпфил, дњг, гмл или) до 1ха –према захтеву странке (власник , овлашћеног лица, лиценцираног геодете или лиценциране геодетске компаније)	10€
- Парцела у дигиталном формату (схпфил, дњг, гмл или) од 1.01ха-2ха –према захтеву странке (власник , овлашћеног лица, лиценцираног геодете или лиценциране геодетске компаније)	20€
- Парцела у дигиталном формату (схпфил, дњг, гмл или) од 2.01 – 5ха –према захтеву странке (власник , овлашћеног лица, лиценцираног геодете или лиценциране геодетске компаније)	40€
- Парцела у дигиталном формату (схпфил, дњг, гмл или) изнад 5ха према захтеву странке (власник , овлашћеног лица, лиценцираног геодете или лиценциране геодетске компаније)	60€
- Зграда у дигиталном формату (схпфил, дњг, гмл или) до 1ха –према захтеву странке (власник , овлашћеног лица, лиценцираног геодете или лиценциране геодетске компаније)	5€
- ЦД-компакт диск	0.50€

13.14. Тарифа за исправку катастарских података

13.14.1 Тарифа за исправку катастарских података за коју се утврди да је погрешно регистрована као резултат документације коју су доставиле странке износи

13.14.2 Ослобађа се од накнаде за корекцију катастарских података за које је утврђено да су регистровани као резултат грешке ОКК или КАК, као и све грешке које су пронашли предходни системи.

13.14.3 Ослобођени од накнаде за корекцију идентификационог броја "КЦИД" у личном броју власника. ОКК је дужна да по службеној дужности поправи идентификациони број "КЦИД".

Члан 14

Регистрација права власништва на основу трансакције - Тарифа за регистрацију имовине према износу трансакције:

14.1 За трансакцију до 10000 € еура је	30€
14.2 За трансакцију од 10001 € - 50000 € еура је.....	50€
14.3 За трансакцију од 50001 € до 100000 € еура је	70€
14.4 За трансакцију од 100010 € до 200000 € еура је	90€
14.5. За трансакцију од 200001€ до 500000 € еура је	120€
14.6 За трансакцију од 500001 € до 1000000 € еура је	240€
14.7 За трансакцију преко 1000000 € еура је	500€
14.8 За вредност уговора - трансакција која је оверена пре 1999 године накнада је	50€
14.9 Случајеви када се ради о поновном упису непокретне имовине у катастар изузети су од паћања.	
14.10 Тарифе утврђене из става 14.1 до 14.9 овог члана примењују се у свим случајевима када није одређена са посебном одредбом тарифе за регистрацију.	

Члан 15

Тарифа за регистрацију имовине на основу уговора о поклону

15.1 Тарифа за упис власништва према уговору о поклону за члана уже породице износи	30€
15.2 Тарифа за упис власништва према уговору о поклону за свако лице које није члан породице и вредност имовине није утврђена	80€
15.3 Тарифа за регистрацију власништва према уговору о поклону, у којој се утврђује вредност имовине, а поклонодавац није ужи члан породице такса се примењује у складу са чланом 14 овог Правилника.	

Члан 16

16.1 Тарифа за регистрацију власништва или других имовинских права на основу правног наслова управних и судских

16.1.1 Тарифа за регистрацију права власништва над непокретном имовином или другим стварним правима на основу одлуке управног или судског органа износи (за сваког власника).....	30€
---	-----

16.2 Тарифа за регистрацију права у сувласништву или заједничком власништву

16.2.1 Тарифа за регистрацију права сувласништва или заједничког власништва за сувласника или заједничког власника је	30€
16.2.2 Тарифа за регистрацију права сувласништва или заједничког власништва за сувласника или заједничког власника је (за правни наслов)	30€
16.2.3 Тарифа за регистрацију катастарске јединице као део зграде износи.....	25€
16.2.4 Тарифа за регистрацију катастарске јединице поделом или спајањем (по јединици) износи.....	20€
16.2.5 Ослобођени од плаћања за регистрацију заједничког власништва над колективним зградама у сувласништву.	
16.2.5 Ослобађа се од тарифе за регистрацију заједничких простора као посебне јединице.	

16.3 Тарифа регистрације за поделу сувласништва или заједничког власништва

- 16.3.1 Тарифа за регистрацију власништва по основу одвајања од сувласништва или заједничког власништва за сваког сувласника који постане појединачни власник износи.....30€
- 16.3.2 Ослобођени од таксе за регистрацију одвајања од сувласништва у складу са чланом 6 став 3 и 4 Административног упуства бр. 12/19 о дељењу и регистрацији парцеле.

Члан 17

Тарифа за регистрацију власништва на основу наслеђивања и одвојености од породице

- 17.1 Накнада за сваког наследника за регистрацију власништва на основу наследства износи.....10€
- 17.2 Накнада за сваког наследника за регистрацију власништва на основу наследства, која произилази из тестаментa износи.....20€
- 17.3 Накнада за регистрацију власништва по основу раздвајања породичне заједнице за сваког члана породице који постане власник износи.....20€

Члан 18

Тарифа за регистрацију власништва по основу размене непокретне имовине

- 17.1 Тарифа за регистрацију власништва по основу размене непокретне имовине за сваког власника износи40€

Члан 19

Тарифа за регистрацију хипотеке

(Регистрација хипотеке врши се на основу вредности зајма утврђеног хипотекарним документом)

- 19.1 Тарифа за вредност зајма до 30000 € износи20€
- 19.2 Тарифа за вредност зајма од 30001 € до 50000 € износи30€
- 19.3 Тарифа за вредност зајма од 50001 € до 100000 € износи60€
- 19.4 Тарифа за вредност зајма од 100001 € до 200000 € износи90€
- 19.5 Тарифа за вредност зајма од 200001 € до 500000 € износи.....120€
- 19.6. Тарифа за вредност зајма од 500001 € до 1000000 € износи240€
- 19.7. Тарифа за вредност зајма преко 1000000 € износи400€
- 19.8 Хипотеке које су уписане у две или више ОКК, тарифа се једнако дели.

Члан 20

Тарифа за модификацију и брисање хипотеке

- 20.1 Тарифа за модификацију хипотеке уписане износи.....10€
- 20.2 Тарифе утврђене чланом 19 овог правилника примењују се у случајевима промене вредности кредита.
- 20.3 Брисање хипотеке из регистра ослобађа се од накнаде.

Члан 21

Тарифа за регистрацију, модификацију и брисање сервитута

- 21.1 Тарифа за регистрацију сервитута за сваку доминантну парцелу или особу износи.....30€
- 21.2 Тарифа за модификацију сервитута износи10€
- 21.3.Тарифа за брисање сервитута из регистра износи.....20€

Члан 22

Тарифа за регистрацију права коришћења –закупнине

- 22.1 Тарифа за регистрацију права коришћења закупа за сваку катастарску јединицу, када је власник Влада или општина, у трајању до 10 година износи.....10€
- 22.2 Тарифа за регистрацију права коришћења закупа за сваку катастарску јединицу, када је власник Влада или општина, у трајању од 40 година до 99год износи.....50€
- 22.3 Тарифа за регистрацију права коришћења закупа од физичког или правног лица у периоду до 10 година за сваку катастарску јединицу износи10€
- 22.4 Тарифа за регистрацију права коришћења закупа од физичког или правног лица у периоду дужи од 10 година за сваку катастарску јединицу износи20€
- 22.5 Регистрација права коришћења –закупнине за приватизовану имовину од стране бившег Друштвеног предузећа у трајању од (99година), врши се применом тарифе утврђене у складу са чланом 14 овог Правилника.

Члан 23

23.1 Тарифа за регистрацију имовине на основу уговора о доживотном издржавању

- 23.1.1 Тарифа за регистрацију имовине на основу уговора о доживотном издржавању за особу која је члан породице(за сваког власника) износи30€
- 23.1.2 Тарифа за регистрацију имовине на основу уговора о доживотном издржавању за особу која није члан породице и вредност имовине одређена такса се одређује у складу са чланом 14 овог Правилника.

23.2 Тарифа за регистрацију, модификацију и брисање других терета оптерећења

- 23.2.1 Тарифа за регистрацију оптерећења пореза на непокретност изузима се од наплате.
- 23.2.2 Регистрација безбедносне мере (привремене мере) или њена измена изузета је од наплате.
- 23.2.3 Тарифа за регистрацију примедба према Закону о Регистру права на непокретну имовину износи40€
- 23.2.4 Тарифа за регистрацију притвора од стране приватног извршитеља или суда у извршном поступку за сваку катастарску јединицу износи.....30€
- 23.2.5 Тарифа за упис примедбе власника о подносиоцима непокретне имовине о одржавању у тренутку склапања уговора о трајном коришћењу износи.....20€
- 23.2.6 Тарифа за модификацију терета или другог оптерећења је изузета од наплате.
- 23.2.7 Ослобађа се од тарифе брисање терета и оптерећења.

23.3 Тарифа за регистрацију других права

- 23.3.1 Тарифа за регистрацију права која нису укључена са одредбама овог Правилника је.....50€

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се одељење за Урбанизам, Катастар и Геодезију.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном усвајања у Скупштини Општине.

Дана: 27.12.2022. год.

Ранилуг

Председавајући СО Ранилуг
Иван Крстић

