Org. jed./Nj. org./Org. unit OR
Br. s./Nr.f./No.p./ 02-148/ Br./Nr./No./ 2026
Datum/Data/Date 30. 10. 2026

Republika Kosovo ***Opština Ranilug***
Republika e Kosoves ***Komuna e Ranillugut***
Republic of Kosovo ***Municipality of Ranilug***

На основу члана 12 тачка (д) , члана 17, Закона о локалној самоуправи Бр.03/Л-040, („Службени лист РК" бр.28/2008), Уредба (ВРК) бр. 03/2026 о административном разматрању општинских аката, члана 10 став 10.5 слово (а), члана 11, став 2 и став 4, Закона о пољопривредном земљишту бр.02/Л-26, члана 6, став 6.2, члана 8 Административнг упуства бр.41/2006 о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско , Развојни план Општине Ранилуг 2012-2022 +, члана 15, став 15.1 Статута Општине Ранилуг бр. 02-154/2011, Скупштина Општина Ранилуг на десетој редовној седници одржаној 30.10.2026 године усвојила је:

ОДЛУКУ О
ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО

Члан 1.

Предложени предлог је прошао главни претрес десете редовне седнице Скупштине Општине Ранилуг одржане 30.10.2026 године где је одобрен и већином гласова усвојен.

Члан 2.

Овом одлуком усваја се промена намена пољопривредног земљишта у грађевинско на катастарској парцели P-73507020-01477-0, у површин и од 481 m^2, њива 4 класе звано место "Село Падина",уписана на име власника Зафировић (Света) Слободан 1/1 к.з Доње Кормињане.

Члан.3.

Парцела на којој се захтева промена намене земљишта обухваћена је општинским развојним планом општине Ранилуг као површина предвиђена за изградњу.

Члан 4.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско потребна је ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породичне куће.

Члан 5.

О спровођењу ове одлуке стараће се одељење Пољопривреде Шумарства и Руралног Развоја и одељење Урбанизма и Катастра општине Ранилуг.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу даном усвајања у Скупштини Општине.

Дана: 30.10.2026 год.

Ранилуг

Председавајући СО Ранилуг

Иван Крстић

Org. jed./Nj. org./Org. unit O.K
Br. s./Nr.f./No.p./ 02-148 / Gr./Nr./No./ 2026
Datum/Data/Date 30. 10. 2026
ОПШТИНА РАНИЛУГ - KOMUNA E RANILLUGUT

Republika Kosovo
Republika e Kosoves
Republic of Kosovo

Opština Ranilug
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug

Në bazë të nenit 12, pika (d), nenit 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040 („Gazeta Zyrtare e RK-së", nr. 28/2008), Rregullores (QRK) nr. 03/2026 për shqyrtimin administrativ të akteve komunale, nenit 10, paragrafi 10.5, shkronja (a), nenit 11, paragrafët 2 dhe 4, të Ligjit për Tokën Bujqësore nr. 02/L-26, nenit 6, paragrafi 6.2, nenit 8 të Udhëzimit Administrativ nr. 41/2006 për ndryshimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, Planit Zhvillimor të Komunës së Ranillugut 2012–2022+, nenit 15, paragrafi 15.1, të Statutit të Komunës së Ranillugut nr. 02-154/2011, Kuvendi i Komunës së Ranillugut, në mbledhjen e dhjetë të rregullt, të mbajtur më 30.10.2026, miratoi:

VENDIMIN PËR

NDRYSHIMIN E DESTINIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË TOKË NDËRTIMORE

Neni 1.

Propozimi i paraqitur ka kaluar shqyrtimin kryesor në mbledhjen e dhjetë të rregullt të Kuvendit të Komunës së Ranillugut, të mbajtur më 30.10.2026, ku është miratuar dhe aprovuar me shumicë votash.

Neni 2.

Me këtë Vendim miratohet ndryshimi i destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore në parcelën kadastrale P-73507020-01477-0, me sipërfaqe prej 481 m², arë e klasës së 4-të, e quajtur vendi "Selo Padina", e regjistruar në emër të pronarit Zafiroviq (Sveta) Sllobodan, 1/1, ZK Korminjani i Poshtëm

Neni 3.

Parcela për të cilën kërkohet ndryshimi i destinimit të tokës është e përfshirë në Planin Zhvillimor Komunal të Komunës së Ranillugut, si sipërfaqe e paraparë për ndërtim.

Neni 4.

Ndryshimi i destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore është i nevojshëm për lëshimin e lejes ndërtimore për ndërtimin e shtëpisë familjare.

Neni 5.

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Kadastër e Komunës së Ranillugut.

Neni 6.

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin e Komunës.

Data: 30.10.2026

Ranillug

Kryesuesi i KK së Ranillugut

Ivan Krstiq

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-73507020-01477-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1032/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.10.2026 - 09:29
Komuna / Opština / Municipality:	RANILLUG / RANILUG / RANILLUG
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kërmjan I Epërm / Kërmjan I Epërm / Kërmjan I Epërm
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	RANILLUG / RANILUG / RANILLUG

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73507020-01477-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		**481**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELO PADINA	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**481**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**ZAFIROVIĆ SLOBODAN (SVETA)**	1232947345	KËRMJAN I POSHTËM / KËRMJAN I POSHTËM / KËRMJAN I POSHTËM /			**1/1**	Na osnovu Ugovora o poklonu OPR. br. 082/2022, Ref. br. 082/2022 dt. 05.08.2022god. Notar: Lj,Kenic-N.Brdo	11.08.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

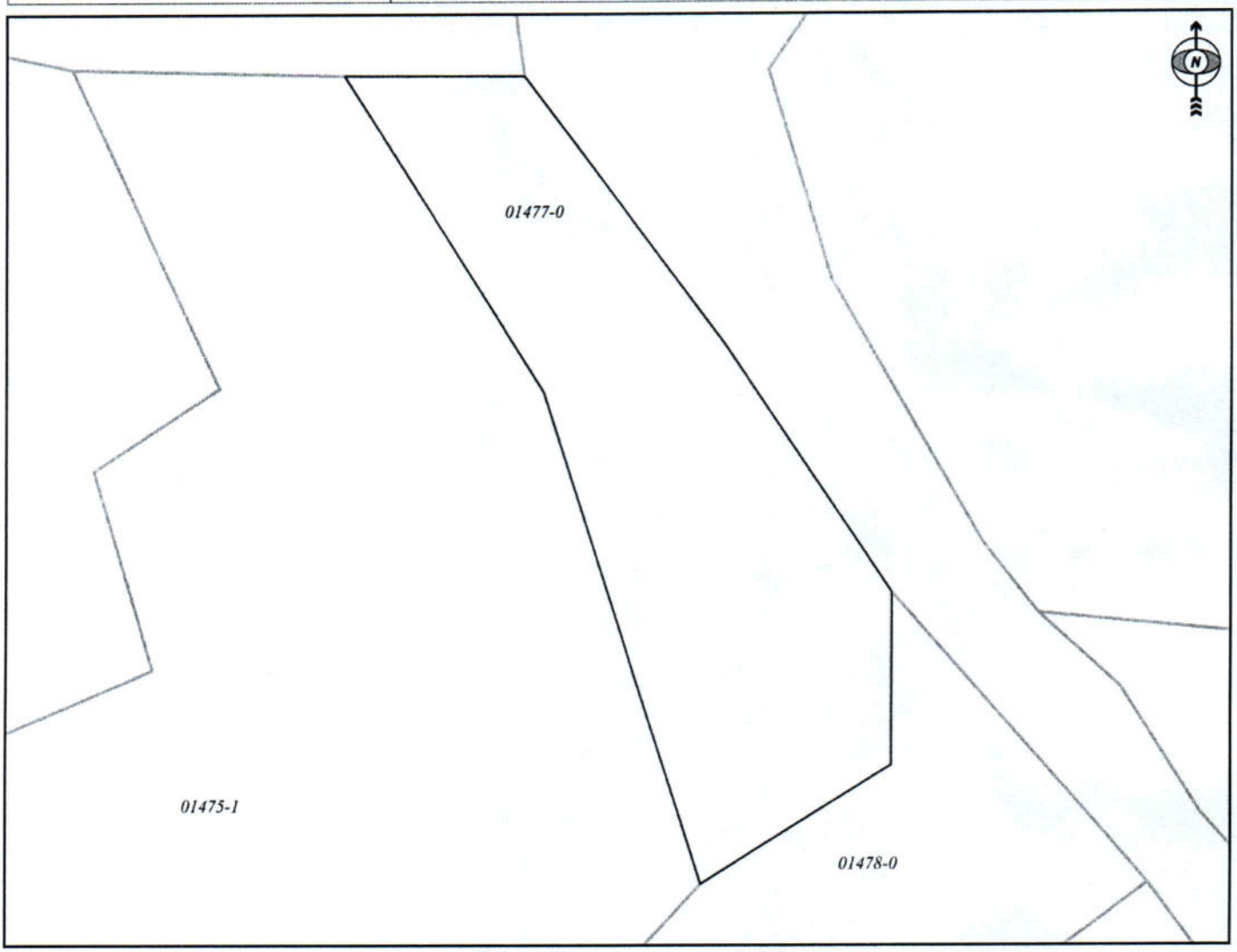
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RANILUG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kërmjan I Epërm

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-73507020-01477-0	Parcelë / Parcela / Parcel	481



Shkalla/Razmera/Scale: 1:357

Punoi/Obradio/Created: Srdjan Stankovic

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 15.10.2026

Koha/ Vreme/ Time: 09:31:26